



# COMMERCIAL MANAGEMENT

MASSIMO CONTROLLO, MINIMI IMPREVISTI:  
GESTIONE ALLO STATO PURO

Sulla base di una conoscenza completa delle esigenze degli impianti Fotovoltaici, siamo in grado di **fornire un servizio completo, integrato e proattivo** che copre tutti gli aspetti relativi alla gestione della liquidità della società veicolo, gli aspetti amministrativi della vita dell'impianto e la compliance regolatoria e autorizzativa verso gli Enti rilevanti.

---

## GESTIONE DELLA TESORERIA

- verifica degli incassi sia con riferimento alle fatture di vendita dell'EE sia all'incentivo
- gestione dei pagamenti ai fornitori
- verifica del corretto funzionamento del contratto di financing con riferimento al calcolo degli interessi e dei relativi covenants (DSCR, Cash Sweep, D/E, DSRA, etc.)
- proiezione di liquidità

---

## GESTIONE AMMINISTRATIVA SOCIETARIA

- gestione obblighi informativi verso gli enti finanziatori: reporting di produzione, reporting finanziario e calcolo indici di rispetto dei covenants di progetto
- rapporto con i proprietari dei terreni, al fine di mantenere una corretta relazione di vicinato in linea con le previsioni contrattuali
- ricerca di fornitori di beni e servizi, tra cui: assicurazioni, istituti di vigilanza, connettività, acquisto energia elettrica, beneficiando delle economie di scala di un portafoglio allargato di impianti gestiti, per poter scegliere i migliori operatori in termini di prezzo e qualità delle forniture
- reporting alla proprietà, al fine di fornire una puntuale fotografia del rendimento dell'investimento e dell'evoluzione della normativa di settore
- gestione del rapporto con l'assicurazione per quanto concerne claim assicurativi e le relative attività di ripristino
- gestione delle garanzie in caso di claim verso i fornitori di componentistica
- gestione per conto delle proprietà in qualità di procuratori o amministratori delle società veicolo proprietarie degli impianti

---

## GESTIONE ADEMPIMENTI NORMATIVI E AUTORIZZATIVI

- gestione rapporto con tutti gli enti coinvolti nel processo autorizzativo, per mantenere in piena efficacia l'autorizzazione nell'osservanza di tutti i vincoli imposti e degli accordi con gli enti pubblici
- rapporto con il GSE per quanto riguarda ciclo fatturazione attiva, verifica congruità produzione incentivata versus reale esecuzione di tutti gli altri adempimenti richiesti
- puntuale rispetto delle scadenze imposte dall'AEEGSI tra cui unbundling, indagine produttori e pagamento contributo annuale
- gestione del rapporto con l'Agenzia delle Dogane per quanto riguarda dichiarazioni annuali di consumo, gestione licenze di esercizio o codice ditta, pagamento diritti annuali di licenza di esercizio
- gestione del rapporto con TERNA e la società di distribuzione elettrica locale